Cyngor sir ddinbych denbighshire County Council

At:	Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio	Dyddiad:	6 Tachwedd 2014
		Rhif Union:	01824 712568
		ebost:	dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 12 TACHWEDD 2014** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

NODER: CAIFF EITEMAU POLISI CYNLLUNIO EU HYSTYRIED YN GYNTAF AR YR AGENDA. CYCHWYNNIR YSTYRIED CEISIADAU CYNLLUNIO AM 11.00AM

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Hydref 2014 (copi wedi'i atodi).

5 HYSBYSIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL - DRAFFT AR GYFER YMGYNGHORI (Tudalennau 23 - 36)

Ystyried adroddiad (copi'n amgaeedig) sy'n argymell aelodau i gytuno ar y CCA drafft ar hysbysebion fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

6 **CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL ADEILADAU RHESTREDIG - DRAFFT AR GYFER YMGYNGHORI** (Tudalennau 37 - 58)

Ystyried adroddiad (copi wedi'i atodi) sy'n argymell aelodau i gytuno ar y CCA drafft ar adeiladau cofrestredig fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

7 **CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL ARDALOEDD CADWRAETH - DRAFFT AR GYFER YMGYNGHORI** (Tudalennau 59 - 80)

I ystyried adroddiad (copi wedi'i atodi) sy'n argymell i aelodau gytuno ar y CCA drafft ar ardaloedd cadwraeth fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

8 **BRIFF DATBLYGU SAFLE DRAFFT: TRIONGL RHUDDLAN** (Tudalennau 81 - 116)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn argymell yr aelodau i gytuno ar y Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer safle 'Triongl Rhuddlan' a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) amgaeedig ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 9-13) -

9 **CAIS RHIF 02/2014/0990 / PF – YSGOL RHUTHUN, FFORDD YR WYDDGRUG, RHUTHUN** (Tudalennau 117 - 128)

Ystyried cais i leoli 1 uned ystafell ddosbarth dros dro (cais ôl-syllol) yn Ysgol Rhuthun, Ffordd yr Wyddgrug, Rhuthun (copi wedi'i atodi).

10 **CAIS RHIF 15/2014/0969 / PF - LLYS ARMON, LLANARMON YN IAL, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 129 - 142)

Ystyried cais i drosi tŷ teras presennol i greu dau dŷ teras un ystafell wely ar wahân a gwaith cysylltiedig yn Llys Armon, Llanarmon Yn Ial, Yr Wyddgrug, (copi wedi'i atodi)

11 **CAIS RHIF 31/2013/1079 / PFHY - TIR YN ELWY MEADOWS, FFORDD ISAF DINBYCH, LLANELWY** (Tudalennau 143 - 164)

Ystyried cais i osod cynllun hydro-drydan micro ar dir yn Elwy Meadows, Ffordd Isaf Dinbych, Llanelwy (copi ynghlwm)

12 **CAIS RHIF 45/2013/1510 / PO - SAFLE OCEAN BEACH, FFORDD WELLINGTON, Y RHYL** (Tudalennau 165 - 186)

Ystyried cais i ddatblygu 5.3 hectar o dir ar gyfer ailddatblygu defnydd cymysg i gynnwys darpariaeth siop fwyd (Dosbarth A1), unedau manwerthu mawr sydd ddim at ddibenion bwyd/unedau hamdden (Dosbarthiadau A1, A3, D2), unedau caffi/bwyty (Dosbarth A3), gwesty (Dosbarth C1), tŷ tafarn (Dosbarth A3), gorsaf betrol (sui generis), gyda mynediad cysylltiedig, maes parcio, seilwaith (gan gynnwys is-orsaf newydd) a thirlunio (cais amlinellol yn cynnwys mynediad - pob mater arall a gadwyd) yn Safle Ocean Beach, Ffordd Wellington, Y Rhyl (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 45/2014/1079 / PF - 10-24 ABBEY STREET A 3-29 GRONANT STREET, Y RHYL (Tudalennau 187 - 210)

Ystyried cais i ddymchwel Rhifau 10-24 Abbey Street a 3-29 Gronant Street a chodi 11 o dai 2 ystafell wely a 9 tŷ 3 ystafell wely gyda gerddi cysylltiedig, parcio a thirlunio (copi ynghlwm)

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Margaret McCarroll

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned